

Leistungsbilanz der „eigen“ aufgelegten Fonds von Dieter Lahner

Der Erfolg eines Fonds wird entscheidend beeinflusst von der Qualität seiner Führungskräfte, deren Grundeinstellung, Kompetenz, Marktkenntnis und den damit verbundenen Handlungsweisen



Dieter Lahner, Geschäftsführer der WIDe Wertimmobilien Deutschland Gruppe, kann auf eine ca. 30-jährige erfolgreiche Erfahrung im Immobilienbereich zurückblicken

Sein Motto: Das „Anleger zuerst“ Prinzip

Sicherheit und Rentabilität für den Anleger standen und stehen deshalb im Vordergrund

Dieter Lahner, in Fachkreisen bekannt als ehemaliger Vorstandsvorsitzender der ZBI Zentral Boden Immobilien AG in Erlangen, hat in dieser Eigenschaft mehrere Fonds-Gesellschaften im Gesamtvolumen von ca. 500 Mio. € gemanagt, die richtigen Objekte eingekauft, diese professionell verwaltet und auch für die Fondsgesellschaften wieder verkauft.

Diese mit richtiger Einschätzung durchgeführten Transaktionen, haben sich nicht nur für ihn, sondern insbesondere auch für die Anleger mit Gesamt-Durchschnittserträgen von 14% bis 15% pro Jahr, gelohnt.

Ein guter Beweis für das vorhandene Know-how des Managements.

Leistungsbilanz der „eigen“ aufgelegten Fonds von Dieter Lahner

Die kurze Vorbereitungszeit nach seiner ZBI-Ära hat der erfahrene Immobilien-Profi intensiv genutzt und seine nun geleistete Arbeit spiegelt sich in absolut positiven Ergebnissen wieder



Dieter Lahner hat zwischenzeitlich
3 Geschlossene Immobilien-Fonds
„Beteiligung Private Placement“ 1-3 aufgelegt

Hierzu die aktuelle Bilanz, die das professionelle Engagement Lahners verbunden mit den Qualitätsansprüchen in allen Bereichen des „Leistungsspektrums“ mit deutlichen Renditeergebnissen sichtbar macht

Leistungsbilanz der „eigen“ aufgelegten Fonds von Dieter Lahner

Leistungsspektrum (auszugsweise)

- ✚ **Objektakquisition** - nach wie vor mit ausgezeichnetem Marktzugang
- ✚ **Standort- und Objektauswahl** - durch erfahrene Immobilienexperten
- ✚ **Objektprüfung** - technisch, kaufmännisch, konsequent durchgeführt
- ✚ **Art und Größe der Immobilie** – im Focus des Verkaufs
- ✚ **Renovierungs- / Sanierungsmaßnahmen** - richtige Einschätzung der anfänglich erforderlichen Maßnahmen im Hinblick auf eine verbesserte Miet- und Ertragsituation
- ✚ **Finanzierung** – Verhandlung und Abschluß
- ✚ **Verwaltung** - Nutzung von Mietpotentialen, Mietanpassung und Restflächenvermietung im **Rahmen der Marktsituation**
- ✚ **Objekt-Pflege** - Bestandserhaltung durch professionelle Betreuung verbunden mit Sofortmaßnahmen zur Optimierung
- ✚ **Verkauf der Immobilien**

Leistungsbilanz der „eigen“ aufgelegten Fonds von Dieter Lahner

Der Fonds Eins:

alle zugesagten Ausschüttungen in Höhe von 7% wurden planmäßig erfüllt;
aktuelle Mieteinnahme, Status aktuell zur Gesellschafterversammlung, entspricht bereits dem **8,44fachen** des Kaufpreises
ergo: 11,80% Miet-Rendite

Der Fonds Zwei:

alle zugesagten Ausschüttungen in Höhe von 7% wurden planmäßig erfüllt;
aktuelle Mieteinnahme, Status aktuell zur Gesellschafterversammlung, entspricht bereits dem **10,83fachen** des Kaufpreises
ergo: 9,23% Miet-Rendite

Der Fonds Drei: (noch nicht ganz gezeichnet)

alle zugesagten Ausschüttungen in Höhe von 7% wurden planmäßig erfüllt
aktuelle Mieteinnahme, Status aktuell zur Gesellschafterversammlung, entspricht bereits dem **11,3fachen** des Kaufpreises
ergo: 8,85% Miet-Rendite

Leistungsbilanz der „eigen“ aufgelegten Fonds von Dieter Lahner

Was können diese Werte aussagen?_____

Angenommen, die Anleger von **Fonds Eins** würden sich entscheiden, die Objekte zum Ende 2013 zu verkaufen, so würde sich nach 4 Jahren Laufzeit **folgendes Gesamtergebnis darstellen:**

Verkaufsfaktor zum 13,5fachen der aktuellen Miete:	
Ausschüttungen 7% p.a. auf ihre Kapitaleinlage (EK)	28,00%
die Rückzahlung ihrer Kapitaleinlage (EK) zu	100,00%
Vermögenszuwachs durch getätigte Tilgung auf das EK von	6,85%
einen Gewinnanteil aus dem Verkaufserlös auf das EK von	85,64%
Gesamtrückfluß in 4 Jahren	220,49%

Würde man den Verkaufs-Faktor 15 ansetzen, der von der Fachpresse auch als gängiger Handelsfaktor bestätigt wird (es gibt Fondsanbieter die damit werben, dass man so verkauft hat, auch zukünftig so verkaufen kann), so würde sich dieses stattliche und doch sorgfältig kalkulierte Gesamtergebnis nicht nur bestätigen sondern verbessern.

Leistungsbilanz der „eigen“ aufgelegten Fonds von Dieter Lahner

Diese bereits erarbeiteten Ergebnisse
sind ein klarer Beweis für absolut vorhandenes „Know-how“
über das gesamte Leistungsspektrum

Fazit:

**Dem Immobilien-Profi Dieter Lahner
ist ein erfolgreicher Neu-Start gelungen
denn...**

... gute Ergebnisse geben schließlich Recht !!!



WIDe 

The logo consists of the word "WIDe" in a blue, sans-serif font. To the right of the text is a stylized house icon composed of blue and black outlines. A horizontal line runs beneath the text and the house icon.

...die starke Fondskonzeption,
die sich auch für den Anleger rechnet !!!